

Edificio Nicolás Repetto

De Wikipedia, la enciclopedia libre

El **Edificio Nicolás Repetto** es una vivienda colectiva construida por la cooperativa El Hogar Obrero en el barrio de Caballito, ciudad de Buenos Aires, Argentina. Se trata de uno de los mayores edificios residenciales de la ciudad, y uno de los proyectos de vivienda más pretenciosos de su tiempo. Por su imponente figura se lo conoció desde un comienzo como el **Elefante Blanco**.

Historia

El Hogar Obrero fue fundado en 1905 por los socialistas Nicolás Repetto y Juan B. Justo. Desde su comienzo dedicó gran parte de sus esfuerzos a proveer vivienda social, es decir accesible para la clase obrera.

Habiendo comprado a comienzos de la década de 1940 una casona del barrio de Caballito que había alojado al Sanatorio Argentino y que tenía frente sobre la Avenida Rivadavia y salida por su opuesta, la calle Rosario, reservó el amplio terreno para un futuro proyecto de vivienda.¹ Con la nueva Ley de Propiedad Horizontal sancionada en 1948, durante la presidencia de Juan Domingo Perón, la cooperativa encargó éste, su mayor proyecto hasta la fecha, a los arquitectos Wladimiro Acosta, Fermín Berterbide y Alfredo Felici.

Este consistió en un gran edificio de 3 cuerpos: uno sobre la Avenida Rivadavia, otro sobre la calle Rosario y uno alargado y de 70 metros de altura a lo largo de la cuadra entre ambas arterias. Además, se sumó al complejo un gran almacén para abastecer a sus ocupantes. En él funcionó el primer sistema de autoservicio de la Argentina. La planta baja tenía sastrería, farmacia, librería, etc.¹

Los socios de la Cooperativa recibían a fin de cada año el reembolso del 1% del valor de las compras que habían realizado en la proveduría.

El edificio sobre la Avenida Rivadavia contó con planta baja y 11 pisos de departamentos, el de la calle Rosario también con planta baja y 11 pisos y el cuerpo principal, con planta baja y 22 pisos. En el primer piso funcionaba un jardín de infantes que luego se mudó a la terraza del 23. Además, existía un entrespiso reservado para uso exclusivo de oficinas y otras dependencias de la Cooperativa.¹

El Edificio Nicolás Repetto se inauguró finalmente el 21 de diciembre de 1955 y contó con grandes comodidades para su época y el sector social al cual estaba dirigido: 7 ascensores para las viviendas y uno para el sector administrativo y comercial, servicios de agua caliente y calefacción centralizada, refrigeración centralizada (las heladeras recibían frío de las cámaras de la proveduría) suelo radiante en los departamentos, lavaderos mecánicos e incineradores.¹

Referencias

- ↑ Rascacielos Porteños (http://estatico.buenosaires.gov.ar/areas/cultura/cpphc/archivos/libros/temas_15.pdf) Leonel Contreras. GCBA, 2005. (pps. 138 y 139)

Enlaces externos

- Video del noticiero *Sucesos argentinos* sobre la inauguración del edificio (diciembre de 1955) (<http://vimeo.com/9310900>) en

Edificio Nicolás Repetto



Vista del conjunto en 1955

	Edificio
Coste	m\$ 38.000.000
Localización	 Avenida Rivadavia 5126 Rosario 607, Caballito Buenos Aires Argentina
Uso(s)	Residencial, centro comercial
Coordenadas	34°37′09″S 58°26′16″O
	Construcción
Construcción	1948 - 1954
	Dimensiones
Altura de la azotea	70 m.
Número de plantas	24
Número de ascensores	8
	Equipo
Arquitecto(s)	Acosta, Berterbide y Felici
Contratista	Mora - Ricotti - Lutgen
	[editar datos en Wikidata]

EL HOGAR OBRERO

Ciudad de Buenos Aires, 1941-1950

Complejo edilicio de viviendas y servicios construido para la Cooperativa de Vivienda El Hogar Obrero, que constituyó una notable innovación urbanística para su época.

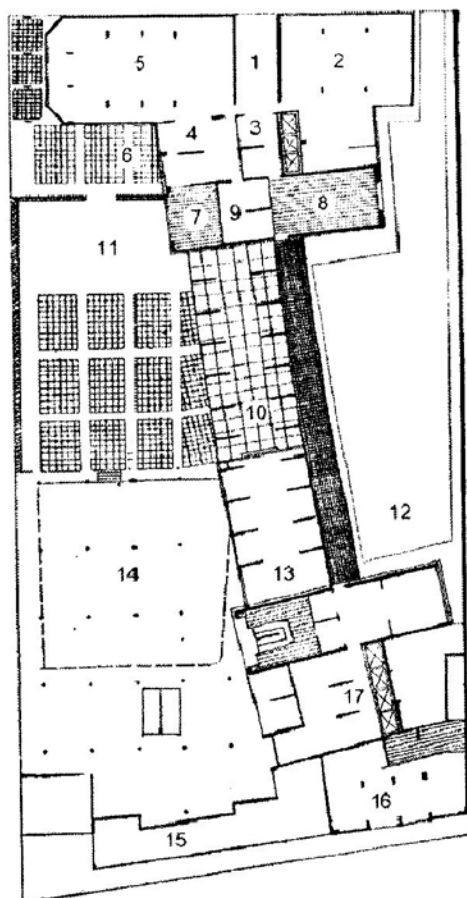
El equipo de proyecto estuvo integrado por los arquitectos Wladimiro Acosta, Fermín Bereterbide, Alfredo Felice y el Sr. Juan Ruiz.

Las variantes que sufrió el proyecto en lo relativo a su programa y por las necesidades de ajuste a los reglamentos vigentes, demandaron varios años para su concreción.

La obra que finalmente se construyó generó permanentes críticas de Wladimiro Acosta, por entender que se había desvirtuado la esencia del proyecto inicial.

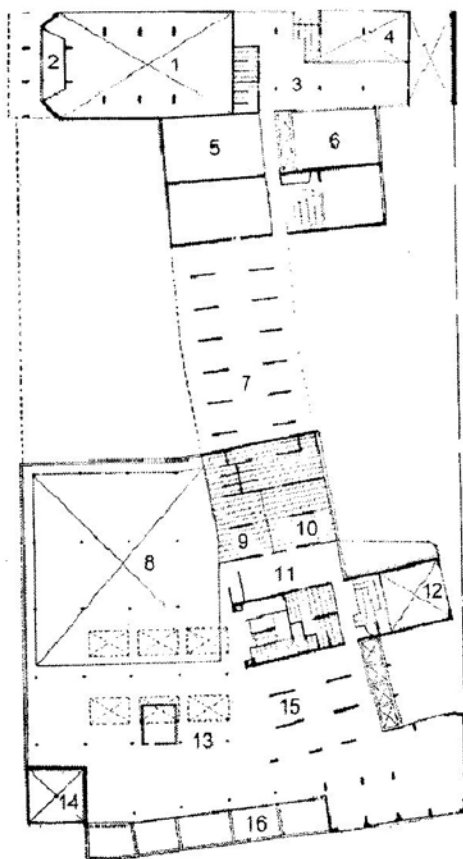
Planta baja

- | | | |
|-------------|--------------|---------------|
| 1 entrada | 7 toilettes | 13 trastienda |
| 2 negocio | 8 bicicletas | 14 negocios |
| 3 hall | 9 espera | 15 recova |
| 4 vestíbulo | 10 galería | 16 negocio |
| 5 salón | 11 terraza | 17 hall |
| 6 terraza | 12 patio | |



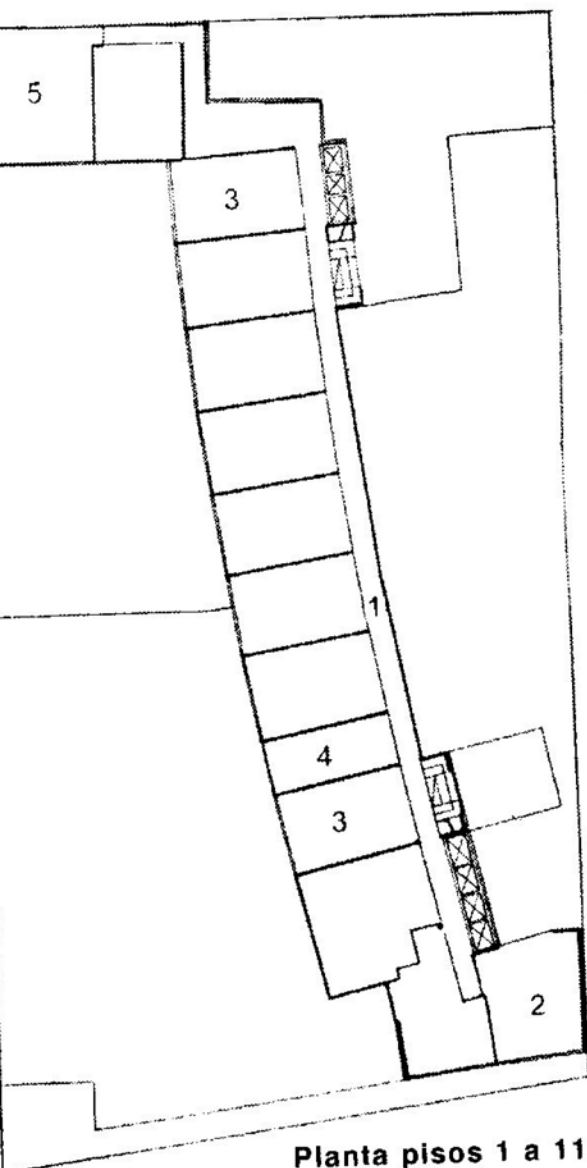
Entrepiso

- | | | |
|---------------|---------------|-------------|
| 1 vacío salón | 7 negocios | 13 oficinas |
| 2 cabina | 8 vacío | 14 vacío |
| 3 entrepiso | 9 vestuarios | 15 recova |
| 4 vacío | 10 vestuarios | 16 tesoro |
| 5 deptos. | 11 contralor | 17 cubierta |
| 6 terraza | 12 vacío | |

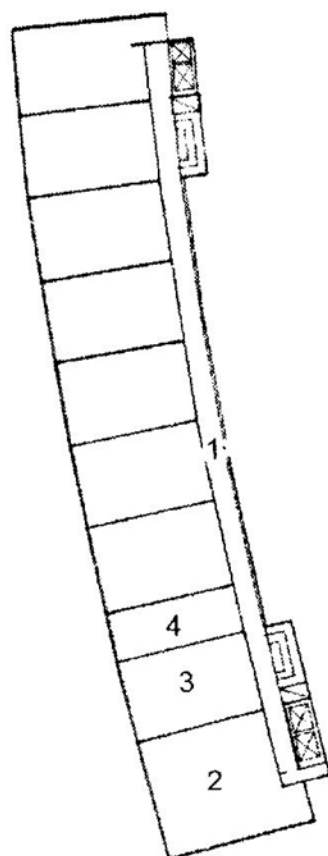




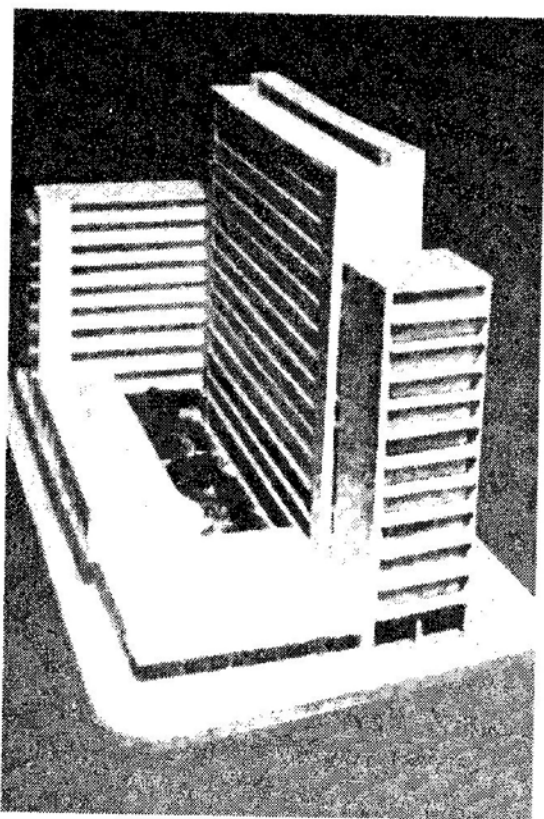
Vista del edificio desde el Sudoeste



Planta pisos 1 a 11



Planta pisos 12 a 22



Maqueta del primer proyecto

Interior de las oficinas administrativas en el entrepiso

